



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

1 октября 2025г.

Москва

№ АБ-1160-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – строительство участка Обухово -2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах г. Санкт-Петербурга)»

В соответствии со статьями 11.4, 11.8, 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-863-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах г. Санкт-Петербурга)» с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.04.2025 № АБ-347-р и от 05.09.2025 № АБ-973-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» №1/2, представленного письмом от 17.09.2025 № ИСХ-ВСМ-4624/АИ, письма кадастровой компании «Гелмерт» от 17.09.2025 исх. № 3628/25-и.

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, flowing letters that appear to be 'А.С. Батюк'.

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства

железнодорожного транспорта

от 01.10.2025 № 48-460-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах г. Санкт-Петербурга)».

№ п/п	Условный номер по ПМТ	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1.	198	78:42:0018306:50	Владельцы инвестиционных паев фонда Владельцы инвестиционных паев Открытый паевой инвестиционный комбинированный фонд "Инвест-V", данные о которых устанавливаются на основании данных липевых счетов Владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Общая долевая собственность	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования	23636 +/- 54	3373
			Ордена Ленина сельскохозяйственный производственный кооператив " Племенной завод по разведению	Аренда				

№ п/п	Условный номер по ПМТ	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
			крупного рогатого скота черно-пестрой породы " Детскосельский", ИНН: 7820027796,					
2.	222	78:42:0018333:17	Владельцы инвестиционных паев фонда Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд "Инвест-V", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Общая долевая собственность	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования	426774 +/- 232	1308
3.	246	78:37:1781904:17	Физическое лицо Ордена Ленина сельскохозяйственный производственный кооператив " Племенной завод по разведению крупного рогатого скота черно- пестрой породы " Детскосельский", ИНН: 7820027796	Аренда Собственность	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования	45163 +/- 75	130

№ п/п	Условный номер по ПМТ	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
4.	260	78:37:1781905:3543	Общество с ограниченной ответственностью "Антик", ИНН: 7841322471	Собственность	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования	51934 +/- 80	126
5.	318	78:37:1781904:3610	Общество с ограниченной ответственностью "ИЛР ИНВЕСТ", ИНН: 7805793115	Собственность	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования	35261 +/- 66	3
6.	319	78:37:1781905:3436	Общество с ограниченной ответственностью "Юникосметик", ИНН: 7826704356,	Собственность	Земли населенных пунктов	Склады	49662 +/- 78	707
7.	320	78:37:1781905:3477	Общество с ограниченной ответственностью "ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК "СОФИЙСКИЙ", ИНН: 7816693514,	Собственность	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования	143569 +/- 133	779